



## AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BOUCHERVILLE

Mesdames, Messieurs,

AVIS vous est donné par la soussignée, greffière de la Ville, qu'une séance ordinaire du conseil municipal est fixée pour le **18 mars 2025 à 20 h** à la salle Pierre-Viger de l'hôtel de ville. L'ordre du jour de cette séance est le suivant :

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOMENT DE RÉFLEXION**
- 2. PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 18 FÉVRIER 2025**
- 5. AVIS DE MOTION**
  - 5.1. Avis de motion – Règlement numéro 2025-438-1 modifiant le Règlement numéro 2024-438 imposant une taxe sur les surfaces minéralisées de certains immeubles non résidentiels, et ce, pour l'année 2025 afin d'exclure le pavé perméable de la taxe et de prévoir un mécanisme de révision lors d'agrandissement des surfaces minéralisées
  - 5.2. Avis de motion – Règlement numéro 2025-450 régissant les modalités des collectes des matières recyclables et des résidus verts
  - 5.3. Avis de motion – Règlement numéro 2025-460 sur la gestion contractuelle
- 6. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**
  - 6.1. Adoption – Règlement numéro 2025-290-43 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de créer la zone P-817 à même une partie de la zone H-807 et de réviser la marge d'isolement applicable entre un bâtiment principal situé dans la zone H-807 et la limite d'un terrain occupé par un usage de la classe R1 (parc et espace vert)
  - 6.2. Adoption – Règlement numéro 2025-294-6 modifiant le Règlement relatif aux permis et certificats d'autorisation et à l'administration des règlements de zonage, de construction, de lotissement et relatif aux contributions pour fins de parcs, terrains de jeux et milieux d'intérêt écologique numéro 2018-294 afin de permettre le dépôt du plus récent certificat de localisation d'une propriété pour une demande de permis de construction concernant certains bâtiments accessoires
  - 6.3. Dépôt de projet de règlement numéro 2025-438-1 modifiant le Règlement numéro 2024-438 imposant une taxe sur les surfaces minéralisées de certains immeubles non résidentiels, et ce, pour l'année 2025 afin d'exclure le pavé perméable de la taxe et de prévoir un mécanisme de révision lors d'agrandissement des surfaces minéralisées
  - 6.4. Adoption – Règlement numéro 2025-447 ordonnant l'exécution de travaux de réhabilitation de conduites d'eau potable et d'eau usée par gainage structural et un emprunt de 3 000 000 \$
  - 6.5. Adoption – Règlement numéro 2025-448 ordonnant l'exécution de travaux de construction de nouveaux trottoirs en béton ou en asphalte et un emprunt de 900 000 \$

- 6.6. Adoption – Règlement numéro 2025-449 ordonnant l'exécution de travaux de canalisation de fossés et de réfection d'égouts incluant les bassins de rétention et un emprunt de 2 000 000 \$
- 6.7. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-450 régissant les modalités des collectes des matières recyclables et des résidus verts
- 6.8. Adoption – Règlement numéro 2025-451 décrétant l'amélioration des équipements et du mobilier de l'ensemble des parcs et un emprunt de 1 050 000 \$
- 6.9. Adoption – Règlement numéro 2025-452 ordonnant l'exécution de travaux favorisant une meilleure résilience climatique et un emprunt de 2 000 000 \$
- 6.10. Adoption – Règlement numéro 2025-453 ordonnant l'exécution de travaux de réfection sur des structures et des équipements au Centre multifonctionnel Francine-Gadbois, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 265 000 \$
- 6.11. Adoption – Règlement numéro 2025-454 ordonnant l'exécution de travaux de remplacement et d'ajout de systèmes électroniques d'accès aux bâtiments municipaux, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 150 000 \$
- 6.12. Adoption – Règlement numéro 2025-455 ordonnant l'exécution de travaux de réaménagement des ateliers municipaux incluant la finalisation de l'agrandissement (phase 1) et la mise aux normes des garages (phase 2), et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 3 500 000 \$
- 6.13. Adoption – Règlement numéro 2025-456 ordonnant l'exécution de travaux revitalisant la forêt urbaine et un emprunt de 1 500 000 \$
- 6.14. Adoption – Règlement numéro 2025-457 décrétant l'acquisition de groupes électrogènes pour les postes de pompage et un emprunt de 1 800 000 \$
- 6.15. Adoption – Règlement numéro 2025-458 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de trottoirs et un emprunt de 1 600 000 \$
- 6.16. Adoption – Règlement numéro 2025-459 autorisant sur les chemins publics le surveillant à circuler à bord d'un véhicule routier devant une souffleuse à neige lors des opérations de déneigement
- 6.17. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-460 sur la gestion contractuelle

## **7. RAPPORTS ET RÉOLUTIONS DES COMITÉS ET COMMISSIONS**

- 7.1. Demandes site du patrimoine et PIIA présentées au CCU du 26 février 2025
- 7.2. Dépôt de procès-verbaux de réunions des comités et commissions de Boucherville
- 7.3. Dépôt de la recommandation CD1-47 du comité du Vieux-Boucherville et de ses abords – Aménagement de nouveaux espaces publics sur les berges du fleuve à Boucherville
- 7.4. Dépôt de la recommandation CFER-6 du comité ferroviaire – Inspection du tronçon de chemin de fer traversant Boucherville
- 7.5. Dépôt de la recommandation CFER-7 du comité ferroviaire – Sondage sur le niveau de connaissances de la population concernant le trafic ferroviaire à Boucherville
- 7.6. Dépôt de la recommandation COMDA-21 de la commission des aînés – Présence d'une personne formée en premiers soins lors des Déjeuners du maire
- 7.7. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission des saines habitudes de vie, du sport et des équipements sportifs – réunion du 11 février 2025
- 7.8. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission conjointe de la Direction des loisirs, des arts, de la culture et de la vie communautaire, et de la Direction des saines habitudes de vie, du sport et des équipements sportifs – réunion du 27 février 2025

**8. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET DE DÉMOLITION**

**9. ADMINISTRATION ET FINANCES**

- 9.1. Effectifs et embauche
  - 9.1.1. Approbation du rapport d'effectifs
- 9.2. Listes des déboursés et virements budgétaires
  - 9.2.1. Listes des déboursés
  - 9.2.2. Liste de virements budgétaires
- 9.3. Autorisation des travaux de réfection du passage à niveau de la rue Pierre-Boucher par la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada (CN) et autorisation de financement pour l'entretien du passage à niveau par la Ville de Boucherville (P-24-AM-06-A)
- 9.4. Dépôt d'une demande de financement au Fonds municipal vert pour la réalisation d'un audit énergétique des ateliers municipaux
- 9.5. Dépôt du rapport 2024 du trésorier relativement à ses activités quant à la LERM
- 9.6. Participation financière – Ajout de départs pour la navette fluviale liaison N2 Vieux-Port de Montréal et la Ville de Boucherville
- 9.7. Dépôt de la liste des frais de recherche et de soutien des conseillers

**10. SOUMISSIONS, ADJUDICATIONS DE CONTRATS ET MANDATS**

- 10.1. Adjudication d'un contrat de location de deux locaux d'entreposage (AI24-01)
- 10.2. Adjudication d'un contrat pour l'éclairage des travaux effectués en 2023 et 2024 (C-24-04-A)
- 10.3. Adjudication d'un contrat de nettoyage des fenêtres des bâtiments (RG25-0824)
- 10.4. Modification du contrat de collecte des déchets et des encombrants (SP23-19-A)
- 10.5. Adjudication d'un contrat de location et de vidange de toilettes chimiques (SP25-01)
- 10.6. Adjudication d'un contrat de fabrication de casiers d'entreposage de matières granulaires en vrac (SP25-04)
- 10.7. Adjudication d'un contrat de travaux de rinçage unidirectionnel (SP25-06)
- 10.8. Adjudication d'un contrat d'entretien préventif des systèmes CVAC des bâtiments (SP25-08)
- 10.9. Adjudication d'un contrat de fourniture et d'installation d'un nouveau cabinet de distribution électrique
- 10.10. Adjudication d'un contrat pour le remplacement d'une chaudière de production d'eau chaude au Complexe aquatique Laurie-Eve-Cormier

**11. ENTENTES, CONVENTIONS ET CONTRATS**

- 11.1. Convention d'utilisation du domaine public au 592, rue Paul-Émile-Victor
- 11.2. Contrat de concession alimentaire pour le Centre des glaces Gilles-Chabot
- 11.3. Modification au bail superficielle du parc de la Frayère

**12. AFFAIRES DIVERSES**

- 12.1. Orientation du conseil sur les sujets à l'ordre du jour du conseil d'agglomération du 20 mars 2025
- 12.2. Programme de revitalisation pour l'année 2025
- 12.3. Levée partielle de la servitude de non-accès – 1451, chemin d'Anjou – lot 2 402 345
- 12.4. Avis d'assujettissement au droit de préemption – 701, rue des Ateliers – lots 2 865 646 et 2 510 119
- 12.5. Remboursement de garantie financière – 280, boul. du Fort-Saint-Louis

12.6. Participation aux assises de l'Union des municipalités du Québec

**13. AFFAIRES NOUVELLES**

**14. PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

**15. LEVÉE DE LA SÉANCE**

Signé à Boucherville, le 14 mars 2025



---

Marianna Ruspil  
Greffière