



AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BOUCHERVILLE

Mesdames, Messieurs,

AVIS vous est donné par la soussignée, greffière de la Ville, qu'une séance ordinaire du conseil municipal est fixée pour le **28 janvier 2025 à 20 h** à la salle Pierre-Viger de l'hôtel de ville. L'ordre du jour de cette séance est le suivant :

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOMENT DE RÉFLEXION**
- 2. PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 23 JANVIER 2025**
- 5. AVIS DE MOTION**
 - 5.1. Avis de motion – Règlement numéro 2025-290-42 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de modifier la définition d'un « immeuble protégé » pour la détermination des distances séparatrices
 - 5.2. Avis de motion – Règlement numéro 2025-290-43 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de créer la zone P-817 à même une partie de la zone H-807 et de réviser la marge d'isolement applicable entre un bâtiment principal situé dans la zone H-807 et la limite d'un terrain occupé par un usage de la classe R1 (parc et espace vert)
 - 5.3. Avis de motion – Règlement numéro 2025-294-5 modifiant le Règlement relatif aux permis et certificats d'autorisation et à l'administration des règlements de zonage, de construction, de lotissement et relatif aux contributions pour fins de parcs, terrains de jeux et milieux d'intérêt écologique numéro 2018-294 afin de réviser certaines dispositions relatives aux renseignements et documents requis pour une demande de permis de construction et d'exiger la conformité aux règlements municipaux distincts en matière d'urbanisme dans les conditions d'émissions de permis de construction et de certificats d'autorisation
 - 5.4. Avis de motion – Règlement numéro 2025-440 autorisant les établissements dédiés au retour de contenants consignés dans certaines zones à dominance commerciale (C) de Boucherville
 - 5.5. Avis de motion – Règlement numéro 2025-441 autorisant les logements accessoires dans certains secteurs de Boucherville
 - 5.6. Avis de motion – Règlement numéro 2025-442 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la rue des Vétérans, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 2 650 000 \$
 - 5.7. Avis de motion – Règlement numéro 2025-443 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la chaussée du boul. De Montarville entre les rues des Vosges et Descartes, et de la rue Arthur-Dumouchel entre la rue Léon-Ringuet et le parc du Boisé-du-Pays-Brûlé, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 3 200 000 \$
 - 5.8. Avis de motion – Règlement numéro 2025-444 ordonnant l'exécution de travaux de resurfaçage des pistes cyclables de la rue de Normandie entre le 674, rue de Normandie et la rue du Boisé et au parc

Arthur-Dumouchel, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 300 000 \$

- 5.9. Avis de motion – Règlement numéro 2025-445 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la rue Le Normand et d'une partie des rues Le Laboureur, des Abbés-Primeau et De Tilly, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 6 100 000 \$
- 5.10. Avis de motion – Règlement numéro 2025-446 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la rue De Rouville et d'une partie des rues Claude-Dauzat et Hugues-Pommier, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 5 000 000 \$

6. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 6.1. Adoption – Projet de règlement numéro 2025-290-42 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de modifier la définition d'un « immeuble protégé » pour la détermination des distances séparatrices
- 6.2. Adoption – Premier projet de règlement numéro 2025-290-43 modifiant le Règlement de zonage numéro 2018-290 afin de créer la zone P-817 à même une partie de la zone H-807 et de réviser la marge d'isolement applicable entre un bâtiment principal situé dans la zone H-807 et la limite d'un terrain occupé par un usage de la classe R1 (parc et espace vert)
- 6.3. Adoption – Projet de règlement numéro 2025-294-5 modifiant le Règlement relatif aux permis et certificats d'autorisation et à l'administration des règlements de zonage, de construction, de lotissement et relatif aux contributions pour fins de parcs, terrains de jeux et milieux d'intérêt écologique numéro 2018-294 afin de réviser certaines dispositions relatives aux renseignements et documents requis pour une demande de permis de construction et d'exiger la conformité aux règlements municipaux distincts en matière d'urbanisme dans les conditions d'émissions de permis de construction et de certificats d'autorisation
- 6.4. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-440 autorisant les établissements dédiés au retour de contenants consignés dans certaines zones à dominance commerciale (C) de Boucherville
- 6.5. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-441 autorisant les logements accessoires dans certains secteurs de Boucherville
- 6.6. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-442 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la rue des Vétérans, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 2 650 000 \$
- 6.7. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-443 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la chaussée du boul. De Montarville entre les rues des Vosges et Descartes, et de la rue Arthur-Dumouchel entre la rue Léon-Ringuet et le parc du Boisé-du-Pays-Brûlé, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 3 200 000 \$
- 6.8. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-444 ordonnant l'exécution de travaux de resurfaçage des pistes cyclables de la rue de Normandie entre le 674, rue de Normandie et la rue du Boisé et au parc Arthur-Dumouchel, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 300 000 \$
- 6.9. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-445 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la rue Le Normand et d'une partie des rues Le Laboureur, des Abbés-Primeau et De Tilly, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 6 100 000 \$
- 6.10. Dépôt du projet de règlement numéro 2025-446 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la rue De Rouville et d'une partie des rues Claude-Dauzat et Hugues-Pommier, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 5 000 000 \$

7. RAPPORTS ET RÉOLUTIONS DES COMITÉS ET COMMISSIONS

- 7.1. Demandes site du patrimoine et PIIA présentées au CCU du 4 décembre 2024
- 7.2. Dépôt de la recommandation CAR-5 du comité d'achat responsable
- 7.3. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission de la circulation et du transport – réunion du 29 novembre 2024

8. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET DE DÉMOLITION

9. ADMINISTRATION ET FINANCES

- 9.1. Effectifs et embauche
 - 9.1.1. Approbation du rapport d'effectifs
 - 9.1.2. Adoption des structures organisationnelles conformément à l'approbation du budget 2025
 - 9.1.3. Révision de la structure de la Direction des communications et des relations publiques
 - 9.1.4. Lettre d'entente 2024-03 – Prolongation du poste temporaire d'inspecteur à la réglementation – eau potable – Direction du génie
 - 9.1.5. Lettre d'entente 2024-04 – Statut et conditions de travail – Bibliothécaire (salarié remplaçant) – Direction LACVC
- 9.2. Listes des déboursés et virements budgétaires
 - 9.2.1. Listes des déboursés
 - 9.2.2. Liste de virements budgétaires
- 9.3. Approbation de la liste des projets payés comptant pour l'année 2025
- 9.4. Attestation de dépenses relatives à l'octroi d'une subvention pour l'amélioration du réseau routier (RDN73473)
- 9.5. Autorisation de signature de la convention d'aide financière entre la ministre des Affaires municipales et la Ville de Boucherville relative à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du volet 2 du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023

10. SOUMISSIONS, ADJUDICATIONS DE CONTRATS ET MANDATS

- 10.1. Adjudication d'un contrat pour des travaux d'abattage et d'élagage d'arbres en rives et en bordure de boisés urbains (DP24-27)
- 10.2. Adjudication d'un contrat pour l'impression des brochures Bien vieillir à Boucherville (DP25-01)
- 10.3. Adjudication d'un contrat pour la gestion de communautés (médiâs sociaux) (SI24-40)
- 10.4. Reconduction d'un contrat de service de nettoyage, de paillage et d'entretien de cuvette d'arbres et d'arbustes dans les secteurs Harmonie et du Boisé (SP-21-08)
- 10.5. Modification du contrat de réfection de trottoirs, de bordures et d'élargissements d'entrées charretières (SP24-09)
- 10.6. Adjudication d'un contrat de balayage et nettoyage des rues (SP24-42)
- 10.7. Adjudication d'un contrat pour l'inspection et l'analyse des bornes d'incendie et manipulation des vannes (SP24-43)
- 10.8. Répartition des acquisitions de livres par le service de la bibliothèque pour l'année 2025

11. ENTENTES, CONVENTIONS ET CONTRATS

- 11.1. Mandats d'intervention des organismes communautaires auprès de clientèles spécifiques de Boucherville
- 11.2. Renouvellement de la police d'assurance responsabilité de la Ville pour l'année 2025
- 11.3. Entente d'utilisation du bâtiment municipal Club nautique de Mézy

12. AFFAIRES DIVERSES

- 12.1. Modification de la résolution 241202-31 – Engagement au programme achat regroupé de l'Union des municipalités du Québec – Service clé en main d'éclairage public (P-24-PA-03)
- 12.2. Transaction et quittance – Développements Gotham Devraker
- 12.3. Intervention de la Ville – Servitudes de stationnement et de passage aux 666, 670 et 676, chemin du Lac
- 12.4. Intervention de la Ville dans les actes de servitudes

13. AFFAIRES NOUVELLES

14. PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

Signé à Boucherville, le 24 janvier 2025



Marianna Ruspil
Greffière