



## AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BOUCHERVILLE

Mesdames, Messieurs,

AVIS vous est donné par la soussignée, greffière de la Ville, qu'une séance ordinaire du conseil municipal est fixée pour le **17 avril 2023 à 20h** à la salle Pierre-Viger de l'hôtel de ville. L'ordre du jour de cette séance est le suivant :

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOMENT DE RÉFLEXION**
- 2. PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 20 MARS 2023**
- 5. AVIS DE MOTION**
  - 5.1. Avis de motion - Projet de règlement numéro 2023-104-4 décrétant une augmentation de 1 000 000 \$ du fonds de roulement
  - 5.2. Avis de motion - Projet de règlement numéro 2023-293-4 modifiant le Règlement de construction 2018-293 afin de modifier les dispositions relatives aux sections accessibles au public d'un bâtiment agricole et de modifier la mesure différente adoptée pour les bâtiments de la zone H-807 affectés par des séparations coupe-feu de cages d'escaliers d'issue interrompues par des planchers et des paliers des escaliers
  - 5.3. Avis de motion - Projet de règlement 2023-375-2 modifiant le Règlement 2022-375 décrétant la tarification 2023 pour le financement de certains biens, services ou activités afin de modifier certains tarifs relatifs aux loisirs, arts, culture et vie communautaire
  - 5.4. Avis de motion - Projet de règlement numéro 2023-395 ordonnant les travaux d'aménagement d'un réseau de bornes de recharge pour les véhicules électriques, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 900 000 \$
- 6. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**
  - 6.1. Dépôt du projet de règlement numéro 2023-104-4 décrétant une augmentation de 1 000 000 \$ du fonds de roulement
  - 6.2. Adoption - Règlement numéro 2023-222-7 modifiant le Règlement 2014-222 relatif au programme de revitalisation du Vieux-Boucherville et des bâtiments cités monument historique afin d'inclure tous les bâtiments d'intérêt patrimonial
  - 6.3. Adoption - Règlement numéro 2023-260-1 modifiant le Règlement numéro 2017-260 relatif à l'art mural afin de réviser le territoire d'application, le type de construction visé et les annexes
  - 6.4. Adoption - Second projet de règlement numéro 2023-290-25 modifiant le Règlement de zonage 2018-290 afin de créer la zone A-2032 à même une partie de la zone A-2027, d'autoriser des usages temporaires et complémentaires à certains usages agricoles dans la nouvelle zone A-2032 et d'adopter diverses dispositions relatives à l'architecture, au stationnement, à l'aménagement de terrain et à l'éclairage dans la nouvelle zone A-2032
  - 6.5. Adoption - Second projet de règlement numéro 2023-290-26 modifiant le Règlement de zonage 2018-290 afin d'autoriser la distribution externe de bière pour une microbrasserie artisanale autorisée à titre

- d'usage complémentaire dans un établissement occupé par un usage de la classe C4 (restauration) dans la zone C-326, d'autoriser des enseignes totalisant au plus 6 m<sup>2</sup> de superficie sur un bâtiment accessoire dédié à la récupération de marchandises dans la zone C-703, de réviser les dispositions applicables à un abri à jardin dans la zone P-193, d'autoriser l'usage camp de jour à la ferme à titre d'usage complémentaire à un usage agricole dans la zone A-2024
- 6.6. Adoption - Projet de règlement numéro 2023-293-4 modifiant le Règlement de construction 2018-293 afin de modifier les dispositions relatives aux sections accessibles au public d'un bâtiment agricole et de modifier la mesure différente adoptée pour les bâtiments de la zone H-807 affectés par des séparations coupe-feu de cages d'escaliers d'issue interrompues par des planchers et des paliers des escaliers
  - 6.7. Adoption - Règlement numéro 2023-296-7 modifiant les dispositions du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-296 afin d'ajouter et de retirer des bâtiments à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale et de mettre à jour la valeur architecturale de certains bâtiments à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale
  - 6.8. Adoption - Règlement numéro 2023-297-2 modifiant les dispositions du Règlement relatif à la démolition de bâtiments numéro 2018-297 afin d'assujettir les immeubles patrimoniaux aux dispositions du règlement, de procéder à la mise à jour des autres immeubles assujettis au règlement et d'harmoniser les dispositions du règlement aux modifications récentes à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme
  - 6.9. Adoption - Règlement numéro 2023-313-1 modifiant le Règlement 2019-313 et ordonnant des travaux de réfection des infrastructures de la rue Newton (phase 1) afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 499 420 \$
  - 6.10. Dépôt du projet de règlement numéro 2023-375-2 modifiant le Règlement 2022-375 décrétant la tarification 2023 pour le financement de certains biens, services ou activités afin de modifier certains tarifs relatifs aux loisirs, arts, culture et vie communautaire
  - 6.11. Dépôt du certificat - Procédure d'enregistrement - Règlement 2023-385 ordonnant l'exécution de travaux de réfection des toitures de cuivre de l'hôtel de ville et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 1 600 000 \$
  - 6.12. Dépôt du certificat - Procédure d'enregistrement - Règlement 2023-390 ordonnant l'exécution des travaux de réfection des infrastructures de la rue Newton (phase 2) et décrétant, à ces fins, une dépense n'excédant pas 4 664 815 \$
  - 6.13. Adoption - Règlement numéro 2023-392 ordonnant les travaux de remplacement de chambres de vannes et postes de pompage Du Tremblay, Eiffel et Fréchette, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 1 250 000 \$
  - 6.14. Adoption - Règlement numéro 2023-393 ordonnant l'exécution de travaux de réfection de la toiture du 20, rue Pierre-Boucher et de la toiture et des fenêtres du Café centre d'art, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 415 007 \$
  - 6.15. Adoption - Règlement numéro 2023-394 ordonnant les travaux d'aménagement intérieur des ateliers municipaux et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 1 700 000 \$
  - 6.16. Dépôt du projet de règlement numéro 2023-395 ordonnant les travaux d'aménagement d'un réseau de bornes de recharge pour les véhicules électriques, et décrétant, à ces fins, une dépense et un emprunt n'excédant pas 900 000 \$

## 7. RAPPORTS ET RÉOLUTIONS DES COMITÉS ET COMMISSIONS

- 7.1. Demandes site du patrimoine présentées au CCU du 29 mars 2023
- 7.2. Demandes de PIIA présentées au CCU du 29 mars 2023
- 7.3. Demande site du patrimoine et PIIA - 476, boulevard Marie-Victorin - présentée au CCU du 29 mars 2023

- 7.4. Demande de mesures différentes - Comité d'examen technique du 9 mars 2023
  - 7.5. Dépôt du procès-verbal de la Commission des jumelages - réunion du 30 novembre 2022
  - 7.6. Dépôt du procès-verbal du secrétariat à la participation citoyenne - réunion du 19 janvier 2023
  - 7.7. Dépôt du procès-verbal du comité du Vieux-Boucherville et de ses abords - réunion du 6 décembre 2022
  - 7.8. Dépôt du procès-verbal du comité du Vieux-Boucherville et de ses abords - réunion du 24 janvier 2023
  - 7.9. Dépôt de la recommandation CD1-42 - Signalisation dans le Vieux-Boucherville
  - 7.10. Dépôt du procès-verbal de la commission des loisirs, des arts, de la culture et de la vie communautaire - réunion du 9 mars 2023
  - 7.11. Dépôt du procès-verbal de la commission des aînés - réunion du 7 décembre 2022
  - 7.12. Dépôt du procès-verbal de la commission des aînés - réunion du 31 janvier 2023
  - 7.13. Dépôt de la recommandation - Nomination de la glace Charles-Bruneau
  - 7.14. Dépôt du procès-verbal de la commission de toponymie - réunion du 12 octobre 2022
  - 7.15. Dépôt du procès-verbal de la commission de toponymie - réunion du 1er décembre 2022
  - 7.16. Dépôt du procès-verbal du comité jeunesse - réunion du 8 novembre 2022
  - 7.17. Dépôt de la recommandation CAR-3 - Sensibilisation des comités de participation citoyenne au gaspillage alimentaire
  - 7.18. Dépôt du procès-verbal du comité d'achat responsable - réunion du 23 novembre 2022
  - 7.19. Dépôt du procès-verbal et des recommandations de la commission de la circulation et du transport - réunion du 30 mars 2023
  - 7.20. Mise à jour des membres des comités et commissions de la participation citoyenne
  - 7.21. Demande de PIIA numéro 2022-70265
- 8. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET DE DÉMOLITION**
- 8.1. Demande de dérogation mineure numéro 2023-70027
  - 8.2. Demande de dérogation mineure numéro 2023-70043
  - 8.3. Demande de démolition 2022-70266
- 9. ADMINISTRATION ET FINANCES**
- 9.1. Effectifs et embauche
    - 9.1.1. Approbation du rapport d'effectifs
  - 9.2. Listes des déboursés et virements budgétaires
    - 9.2.1. Listes des déboursés
    - 9.2.2. Liste des virements budgétaires
- 10. SOUMISSIONS, ADJUDICATIONS DE CONTRATS ET MANDATS**
- 10.1. Adjudication d'un contrat pour les travaux de restauration de la maison dite Louis-H.-La Fontaine (C-22-13-K)
  - 10.2. Adjudication d'un contrat pour la réfection de la rue Claude-Jodouin (C-23-06-A)
  - 10.3. Adjudication d'un contrat pour la réfection de tronçons des rues De La Jemmerais, des Îles-Percées et Dupernay (C-23-06-B)
  - 10.4. Adjudication d'un contrat pour la réfection des postes de pompage Du Tremblay, Eiffel et Fréchette (C-23-09-A)
  - 10.5. Adjudication d'un contrat pour la réfection des toitures en cuivre et du bassin C3 de l'hôtel de ville de Boucherville (C-23-13-C)

- 10.6. Adjudication d'un contrat pour la réfection de la toiture du centre Mgr-Poissant (C-23-13-D)
- 10.7. Adjudication d'un contrat pour la réfection du revêtement de plancher au Centre multifonctionnel Francine-Gadbois (C-23-13-F)
- 10.8. Adjudication d'un mandat de services professionnels pour le contrôle qualitatif de la réfection de la rue Claude-Jodouin et de la réfection de tronçons des rues De La Jemmerais, des Îles-Percées et Dupernay (C-23-15-B)
- 10.9. Adjudication d'un mandat de services professionnels pour le contrôle laboratoire des travaux de resurfaçage (C-23-15-C)
- 10.10. Reconduction d'un contrat d'entretien préventif des systèmes CVAC des bâtiments (SP-21-22)
- 10.11. Adjudication d'un contrat pour les collectes manuelles et le transport des matières résiduelles et recyclables des lieux publics (SP23-03)
- 10.12. Annulation de l'appel d'offres pour les travaux de réparation de services d'eau potable par excavation pneumatique (SP23-04)
- 10.13. Adjudication d'un contrat pour la fourniture, l'assignation et la livraison de bacs roulants et mini bacs à domicile (SP23-05)
- 10.14. Adjudication d'un contrat pour l'acquisition et l'installation d'une solution hyperconvergée (HCI) (SP23-07)
- 10.15. Adjudication d'un contrat pour le remplacement d'échangeurs de climatisation et chauffage au Centre des glaces Gilles-Chabot
- 10.16. Mandat à Bélanger Sauvé, avocats - Requête en vertu de l'article 227 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme - 762, boul. Marie-Victorin

#### **11. ENTENTES, CONVENTIONS ET CONTRATS**

- 11.1. Protocole d'entente relatif à la gestion du Centre multifonctionnel Francine-Gadbois
- 11.2. Protocole d'entente 2022-2025 - Les Rendez-vous de la Mairie
- 11.3. Adhésion au regroupement d'achats de sel de déglçage (chlorure de sodium) avec l'Union des municipalités du Québec pour les quatre prochaines années
- 11.4. Délégation de signature pour les conventions à intervenir avec les organismes accrédités pour l'utilisation des services municipaux
- 11.5. Acceptation d'un appel de proposition pour une promesse d'achat du 1720, rue Eiffel

#### **12. AFFAIRES DIVERSES**

- 12.1. Orientation du conseil sur les sujets à l'ordre du jour du conseil d'agglomération du 20 avril 2023
- 12.2. Appui de candidature au conseil d'administration d'Espace MUNI
- 12.3. Désignation de la mairesse suppléante
- 12.4. Remerciement au Centre des générations de Boucherville pour leur don de 275 000 \$
- 12.5. Appui au projet de passerelle vers l'Île Charron des Amis du parc national des Îles-de-Boucherville
- 12.6. Participation aux assises de l'Union des municipalités du Québec

#### **13. AFFAIRES NOUVELLES**

#### **14. PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

#### **15. LEVÉE DE LA SÉANCE**

Signé à Boucherville, le 14 avril 2023

  
\_\_\_\_\_  
Marianna Ruspil  
Greffière