

RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-296-7

RÈGLEMENT MODIFIANT LES DISPOSITIONS DU RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2018-296 AFIN :

- D'ajouter et de retirer des bâtiments à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale
- De mettre à jour la valeur architecturale de certains bâtiments à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale

CONSIDÉRANT que le conseil municipal a adopté, lors d'une séance régulière tenue le 12 décembre 2018, le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-296;

CONSIDÉRANT que le conseil d'une municipalité dotée d'un comité consultatif d'urbanisme peut, par règlement, assujettir la délivrance de permis de construction ou de lotissement ou de certificats d'autorisation ou d'occupation à l'approbation de plans relatifs à l'implantation et à l'architecture des constructions ou à l'aménagement des terrains et aux travaux qui y sont reliés;

CONSIDÉRANT la mise à jour de la codification patrimoniale effectuée pour divers bâtiments principaux et accessoires construits avant 1940;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion pour la présentation du présent règlement a été donné en séance du conseil municipal le 20 mars 2023;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

Article 1

Le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2018-296 est modifié par la suppression, à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale, des lignes relatives aux bâtiments ci-dessous :

	Adresse	Valeur patrimoniale	Date estimée	Style architectural ou catégorie de bien	Nom officiel ou officieux	Localisation
296	chemin de Bretagne	moyenne	1900	aucun		hors Vieux-Boucherville
440	chemin de Bretagne	forte	1895	maison de style à la mansarde		hors Vieux-Boucherville
17	boulevard De Montarville	faible	1900-1910	bâtiment accessoire		Vieux-Boucherville
170	chemin Du Tremblay	faible	1875	maison de style québécois		hors Vieux-Boucherville
491	rue Jeanne-Crevier	aucune	1987	aucun	poste de pompage Viau	hors Vieux-Boucherville
595	boulevard Marie-Victorin	forte	1912-1915	bâtiment accessoire		Vieux-Boucherville
508	rue Sainte-Marguerite	faible	1965	bungalow ancien		hors Vieux-Boucherville
511	rue Sainte-Marguerite	moyenne	1957	bungalow ancien		hors Vieux-Boucherville
512	rue Sainte-Marguerite	faible	1960	bungalow ancien		hors Vieux-Boucherville
538	rue Sainte-Marguerite	moyenne	1900-1908	bâtiment accessoire		Vieux-Boucherville

Article 2

Par l'ajout, à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale, des lignes suivantes, en les intégrant selon l'ordre alphabétique des noms de rues et ensuite par ordre de numéro civique :

	Adresse	Valeur patrimoniale	Date estimée	Style architectural ou catégorie de bien	Nom officiel ou officieux	Localisation
300	chemin d' Alençon	forte	1807	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
861	chemin d' Anjou	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1451	chemin d' Anjou	forte	1875	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
741	rue des Bois-Francis	supérieure	1780	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
291	chemin de Bretagne	moyenne	1864	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
291	chemin de Bretagne	supérieure	1864	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
296	chemin de Bretagne	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
296	chemin de Bretagne	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
296	chemin de Bretagne	moyenne	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
296	chemin de Bretagne	supérieure	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
350	chemin de Bretagne	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
350	chemin de Bretagne	moyenne	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
440	chemin de Bretagne	forte	1895-1930	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
16	rue De Montizambert	forte	1870	maison de style québécois		hors Vieux-Boucherville
850	chemin du Général-Vanier	forte	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
850	chemin du Général-Vanier	forte	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
850	chemin du Général-Vanier	moyenne	aucune	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
850	chemin du Général-Vanier	moyenne	aucune	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
990	chemin du Général-Vanier	forte	1895	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
990	chemin du Général-Vanier	moyenne	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1050	chemin du Général-Vanier	forte	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1050	chemin du Général-Vanier	moyenne	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1100	chemin du Général-Vanier	forte	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1100	chemin du Général-Vanier	forte	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1100	chemin du Général-Vanier	moyenne	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1151	chemin du Général-Vanier	forte	1900-1950	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1151	chemin du Général-Vanier	forte	1900-1951	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1151	chemin du Général-Vanier	moyenne	1900-1952	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1151	chemin du Général-Vanier	moyenne	1900-1953	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1151	chemin du Général-Vanier	moyenne	1900-1954	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1201	chemin du Général-Vanier	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1201	chemin du Général-Vanier	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1201	chemin du Général-Vanier	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1380	chemin du Général-Vanier	forte	1915	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1380	chemin du Général-Vanier	forte	1915	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
610	chemin de Lorraine	moyenne	1900	maison de style québécois		hors Vieux-Boucherville
710	chemin de Lorraine	forte	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
870	chemin de Lorraine	forte	1895	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
870	chemin de Lorraine	moyenne	1895	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1000	chemin de Lorraine	moyenne	1890	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1000	chemin de Lorraine	moyenne	1890	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville

	Adresse		Valeur patrimoniale	Date estimée	Style architectural ou catégorie de bien	Nom officiel ou officieux	Localisation
1281	chemin	de Lorraine	forte	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1281	chemin	de Lorraine	supérieure	1865	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1321	chemin	de Lorraine	moyenne	1850	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
821	rang	Lustucru	forte	1850	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
821	rang	Lustucru	forte	1850	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
821	rang	Lustucru	forte	1850	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
821	rang	Lustucru	supérieure	1850	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
931	rang	Lustucru	moyenne	1914	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
931	rang	Lustucru	forte	1914	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
931	rang	Lustucru	moyenne	1914	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
931	rang	Lustucru	supérieure	1900	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1001	rang	Lustucru	forte	1760	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1031	rang	Lustucru	forte	1866	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1141	rang	Lustucru	moyenne	1920	maison de style Four Squares ou maison de forme cubique		hors Vieux-Boucherville
1201	rang	Lustucru	supérieure	1745	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
601	boulevard de	Mortagne	forte	1760	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
661	boulevard de	Mortagne			bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
701	boulevard de	Mortagne	supérieure	1830	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
250	rue	de Normandie	forte	1900-1920	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
250	rue	de Normandie	moyenne	1840-1860	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
731	chemin	de Touraine	moyenne	1890-1920	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
731	chemin	de Touraine	moyenne	1890	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
870	chemin	de Touraine	faible	1900-1920	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1081	chemin	de Touraine	moyenne	1920-1940	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1090	chemin	de Touraine	forte	1890	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1231	chemin	de Touraine	forte	1900-1930	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1231	chemin	de Touraine	forte	1890-1920	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1231	chemin	de Touraine	forte	1900-1930	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1291	chemin	de Touraine	moyenne	1920-1950	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville
1291	chemin	de Touraine	moyenne	1920-1951	bâtiment accessoire		hors Vieux-Boucherville

Article 3

Par la modification, à l'annexe A - Bâtiments d'intérêt et valeur patrimoniale, des valeurs patrimoniales des bâtiments suivants :

1. 1, rue De La Perrière Nord (maison d'esprit français) : la valeur patrimoniale passe de forte à supérieure.
2. 19, rue De La Perrière Nord (maison de style victorien) : la valeur patrimoniale passe de forte à supérieure.
3. 19, rue De La Perrière Nord (bâtiment accessoire) : la valeur patrimoniale passe de bonne à moyenne.
4. 49, rue Pierre-Boucher (maison de style Four Squares ou maison de forme cubique) : la valeur patrimoniale passe de moyenne à forte.
5. 562, rue Saint-Charles (maison de style Four Squares ou maison de forme cubique) : la valeur patrimoniale passe de moyenne à supérieure.

Jean Martel, maire

Marianna Ruspil, greffière